

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

projekt

ATRAKCYJNY 3A

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	33 003,12
konstrukcja parteru ze stropem	52 977,58
konstrukcja poddasza	10 335,62
stal zbrojeniowa dla całego budynku	16 264,93
konstrukcja i pokrycie dachów	82 313,61
stan surowy otwarty	194 894,86
stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych PCV	27 319,21
stan surowy zamknięty	222 214,07
elewacja i roboty zewnętrzne	75 098,78
roboty wewnętrzne (podłogi + oblicowanie ścian i sufitów)	70 489,12
instalacje (szacuje się wartość robót instalacyjnych na poziomie 15% wartości budowlanych)	55 170,30
STAN DEWELOPERSKI	422 972,27
podatek VAT 8%	33 837,78

Przedstawiona kwota (uwzględniająca materiały i robociznę) określa koszty realizacji budynku w stanie "deweloperskim", tzn. przygotowanym do ostatecznych prac wykończeniowych, takich jak malowanie, montaż drzwi wewnętrznych, schodów systemowych, ułożenie parkietu, glazury itp.

Pełny kosztorys zawierający dokładne zestawienie materiałów oraz koszty robocizny mogą Państwo zamówić łącznie z projektem lub przed jego zakupem. Kosztorysy inwestorskie wykonywane są przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie uśrednionych, z terenu całego kraju, wskaźników cen materiałów i usług budowlanych.

Pamiętaj, że świadomość realnych kosztów jest podstawą udanego, zwieńczonego sukcesem procesu inwestycyjnego.