

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

projekt

PROSTY 2

| opis robót | wartość |
|--|-------------------|
| roboty ziemne i fundamentowe | 34 393,75 |
| konstrukcja parteru ze stropem | 50 159,33 |
| konstrukcja poddasza | 12 599,65 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 16 714,47 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 60 479,72 |
| stan surowy otwarty | 174 346,92 |
| stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych PCV | 21 998,62 |
| stan surowy zamknięty | 196 345,54 |
| elewacja i roboty zewnętrzne | 56 307,48 |
| roboty wewnętrzne (podłogi + oblicowanie ścian i sufitów) | 64 711,05 |
| instalacje (szacuje się wartość robót instalacyjnych na poziomie 15% wartości budowlanych) | 47 604,61 |
| STAN DEWELOPERSKI | 364 968,68 |
| podatek VAT 8% | 29 197,49 |

Przedstawiona kwota (uwzględniająca materiały i robociznę) określa koszty realizacji budynku w stanie "deweloperskim", tzn. przygotowanym do ostatecznych prac wykończeniowych, takich jak malowanie, montaż drzwi wewnętrznych, schodów systemowych, ułożenie parkietu, glazury itp.

Pełny kosztorys zawierający dokładne zestawienie materiałów oraz koszty robocizny mogą Państwo zamówić łącznie z projektem lub przed jego zakupem. Kosztorysy inwestorskie wykonywane są przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie uśrednionych, z terenu całego kraju, wskaźników cen materiałów i usług budowlanych.

Pamiętaj, że świadomość realnych kosztów jest podstawą udanego, zwieńczonego sukcesem procesu inwestycyjnego.