

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

projekt

## Z CHARAKTEREM 3

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	34 658,66
konstrukcja parteru ze stropem	41 873,35
konstrukcja poddasza	25 146,96
stal zbrojeniowa dla całego budynku	15 627,70
konstrukcja i pokrycie dachów	77 242,78
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>194 549,45</b>
stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych PCV	58 103,87
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>252 653,32</b>
elewacja i roboty zewnętrzne	61 211,45
roboty wewnętrzne (podłogi + oblicowanie ścian i sufitów)	62 997,87
instalacje (szacuje się wartość robót instalacyjnych na poziomie 15% wartości budowlanych)	56 529,40
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>433 392,04</b>
podatek VAT 8%	34 671,36

*Przedstawiona kwota (uwzględniająca materiały i robociznę) określa koszty realizacji budynku w stanie "deweloperskim", tzn. przygotowanym do ostatecznych prac wykończeniowych, takich jak malowanie, montaż drzwi wewnętrznych, schodów systemowych, ułożenie parkietu, glazury itp.*

*Pełny kosztorys zawierający dokładne zestawienie materiałów oraz koszty robocizny mogą Państwo zamówić łącznie z projektem lub przed jego zakupem. Kosztorysy inwestorskie wykonywane są przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie uśrednionych, z terenu całego kraju, wskaźników cen materiałów i usług budowlanych.*

***Pamiętaj, że świadomość realnych kosztów jest podstawą udanego, zwieńczonego sukcesem procesu inwestycyjnego.***