

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

projekt

Z FASONEM 1

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	50 437,03
konstrukcja parteru ze stropem	58 831,12
konstrukcja piętra ze stropem	41 066,50
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 728,67
konstrukcja i pokrycie dachów	83 783,03
stan surowy otwarty	260 846,35
stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych PCV	39 122,55
stan surowy zamknięty	299 968,90
elewacja i roboty zewnętrzne	71 585,60
roboty wewnętrzne (podłogi + oblicowanie ścian i sufitów)	60 100,64
instalacje (szacuje się wartość robót instalacyjnych na poziomie 15% wartości budowlanych)	64 748,27
STAN DEWELOPERSKI	496 403,41
podatek VAT 8%	39 712,27

Przedstawiona kwota (uwzględniająca materiały i robociznę) określa koszty realizacji budynku w stanie "deweloperskim", tzn. przygotowanym do ostatecznych prac wykończeniowych, takich jak malowanie, montaż drzwi wewnętrznych, schodów systemowych, ułożenie parkietu, glazury itp.

Pełny kosztorys zawierający dokładne zestawienie materiałów oraz koszty robocizny mogą Państwo zamówić łącznie z projektem lub przed jego zakupem. Kosztorysy inwestorskie wykonywane są przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie uśrednionych, z terenu całego kraju, wskaźników cen materiałów i usług budowlanych.

Pamiętaj, że świadomość realnych kosztów jest podstawą udanego, zwieńczonego sukcesem procesu inwestycyjnego.